

Bodenmanagement Altwarmbüchener Moor im Zuge einer Flurbereinigung



- Begrüßung
- Kurzvorstellung beantragtes LIFE-Projekt „RePeat“ (NLWKN/RH)
- Allgemeine Informationen zum Thema Flurbereinigung/Bodenordnung
- Bildung eines Arbeitskreises Flurbereinigung Altwarmbüchener Moor





Was will Flurbereinigung grundsätzlich?

1. agrarstrukturell:

Verbesserung der Lebens- und Arbeitsverhältnisse im ländlichen Raum

insbesondere:

- **Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowohl für die **wirtschaftenden Betriebe** als auch für die **Verpächter****

bedeutet im Wesentlichen: Flächenzusammenlegung, Wegebau

2. Verwirklichung großer Infrastrukturvorhaben:

- Beseitigung / Minimierung von Nachteilen für die Landeskultur
- Anpassung von Wege- und Gewässernetzen an die sich verändernden Gegebenheiten





....aber auch....

3. weitere Zielsetzungen:

- Entflechtung konkurrierender Nutzungsansprüche (Gewässerentwicklung, HWS, Naturschutz, ...)
- Umsetzung von Schutzmaßnahmen beschleunigen (Umsetzung WRRL)
- Dauerhafte Sicherung von Flächen (z.B. Ökopool)

- **Pflicht:** **!!! Umweltpolitisch bedeutsamer Mehrwert !!!** besteht seit 2014



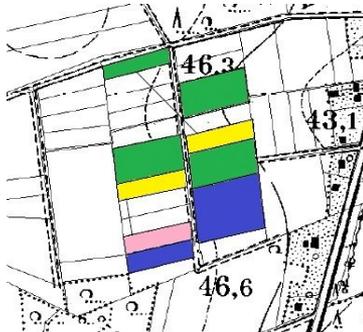


Verfahrensarten - Flurbereinigungsgesetz

- Regelflurbereinigung (§1, 37 FlurbG)
- Unternehmensflurbereinigung (§87 FlurbG)



- Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren



- Freiwilliger Landtausch (§§103a ff. FlurbG)
- Vereinfachte Flurbereinigung (§86 FlurbG)



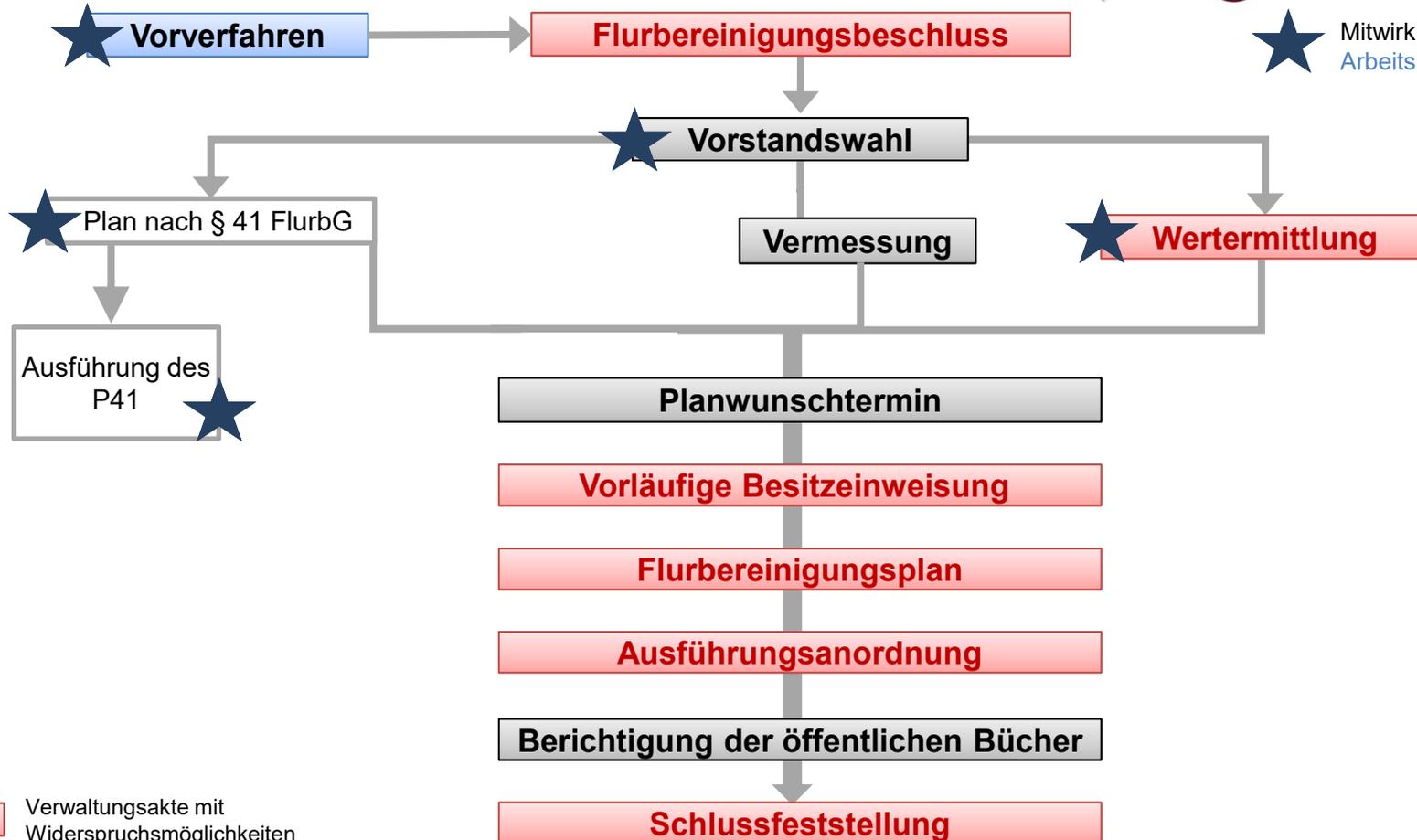
2 | Ablauf einer Flurbereinigung



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

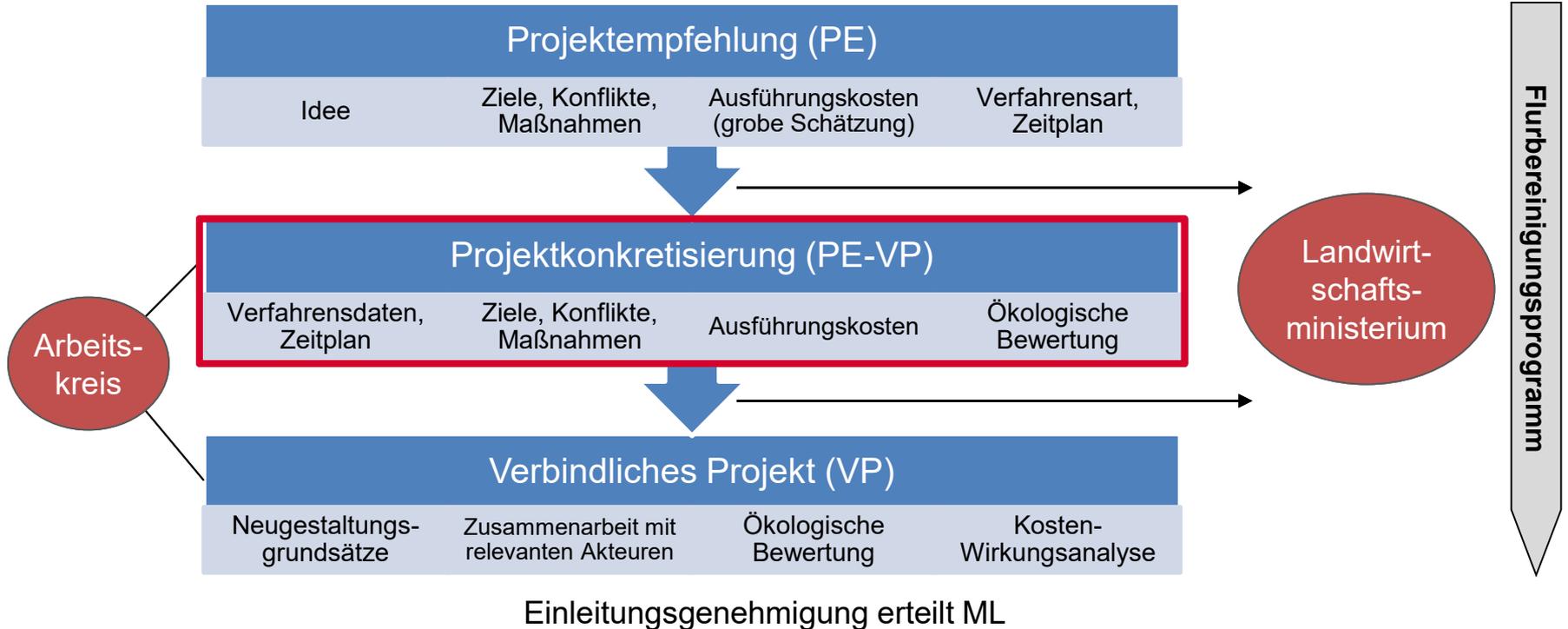


Mitwirkungsbereiche des
Arbeitskreises / Vorstandes





Vorverfahren





Inhalte der Neugestaltungsgrundsätze (NGG)

Grundsätzlich:

- Wegebau
- Gewässerbau
- Rekultivierungen



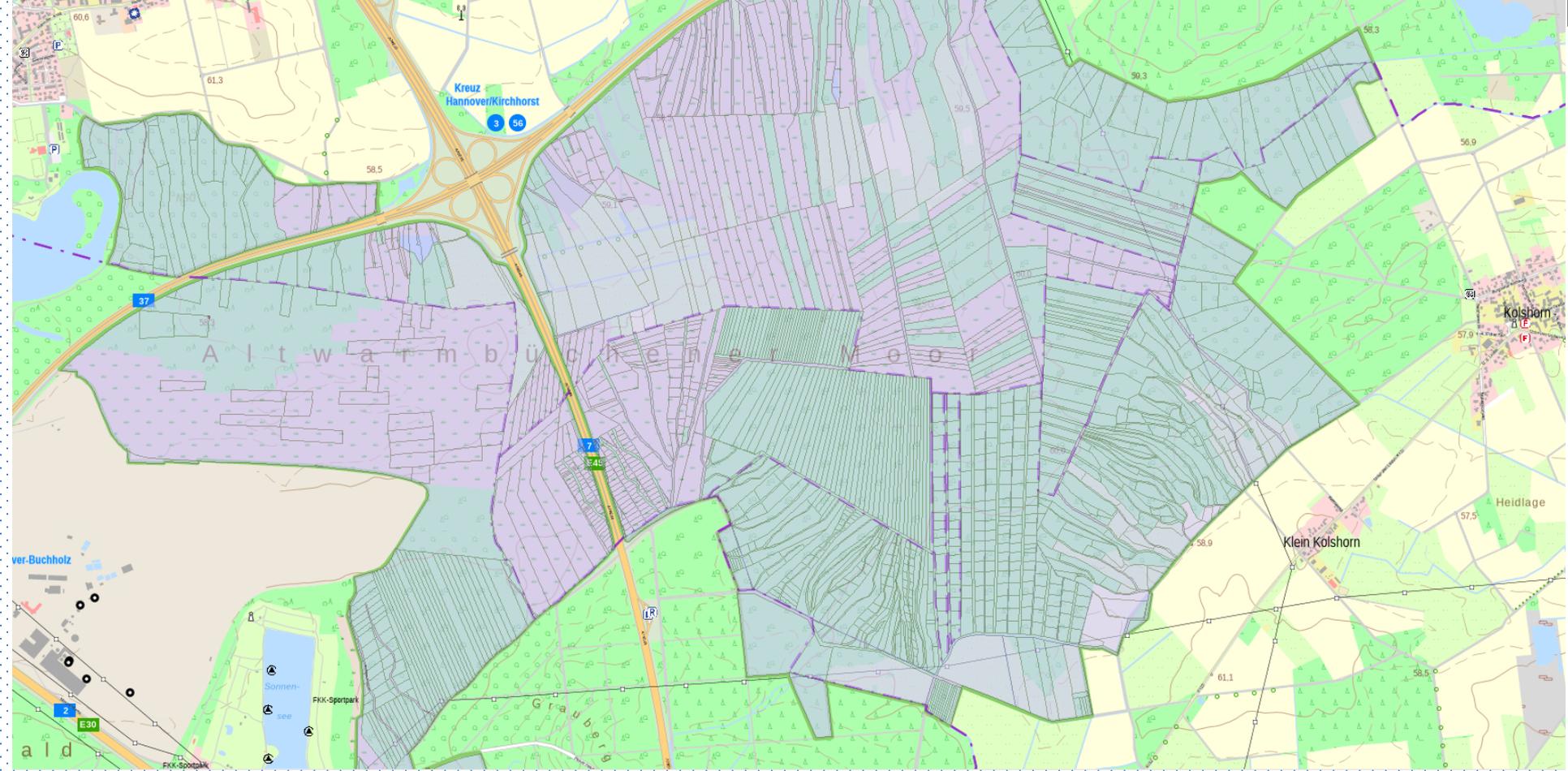
**Unter Beachtung
naturschutzfachlicher Belange**

Zusätzlich:

umweltpolitische Bedeutung und der ökologische Nutzen von Flurbereinigungsverfahren sind zu bewerten:

- Moorschutz
- Gewässerschutz
- Biotopschutz und –verbund
- Bodenschutz
- Klimaschutz
- Hochwasserschutz
- Artenschutz
- Ökopools

Geplante Gebietskulisse des LIFE Projektes = Suchraum Flurbereinigung





Mögliche Ziele eines Flurbereinigungsverfahrens

hier vorrangiger Auftrag:

- Entflechtung konkurrierender Nutzungsansprüche (Gewässerentwicklung, Hochwasserschutz, Naturschutz, Umweltschutz, **Moorrenaturierung**, ...)
- Umsetzung von Schutzmaßnahmen beschleunigen (Umsetzung WRRL)
- Dauerhafte Sicherung von Flächen (z.B. Ökopool)

**Fokus:
Natur, Umwelt**

wenn gewünscht (gesonderte Kosten, Finanzierung: Zuschüsse und Eigenleistungsanteil)

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowohl für die wirtschaftenden Betriebe als auch für die Verpächter
- Anpassung von Wege- und Gewässernetzen an die sich verändernden Gegebenheiten
- Gründung von Eigentümergemeinschaften

**Fokus:
Agrar-
struktur**

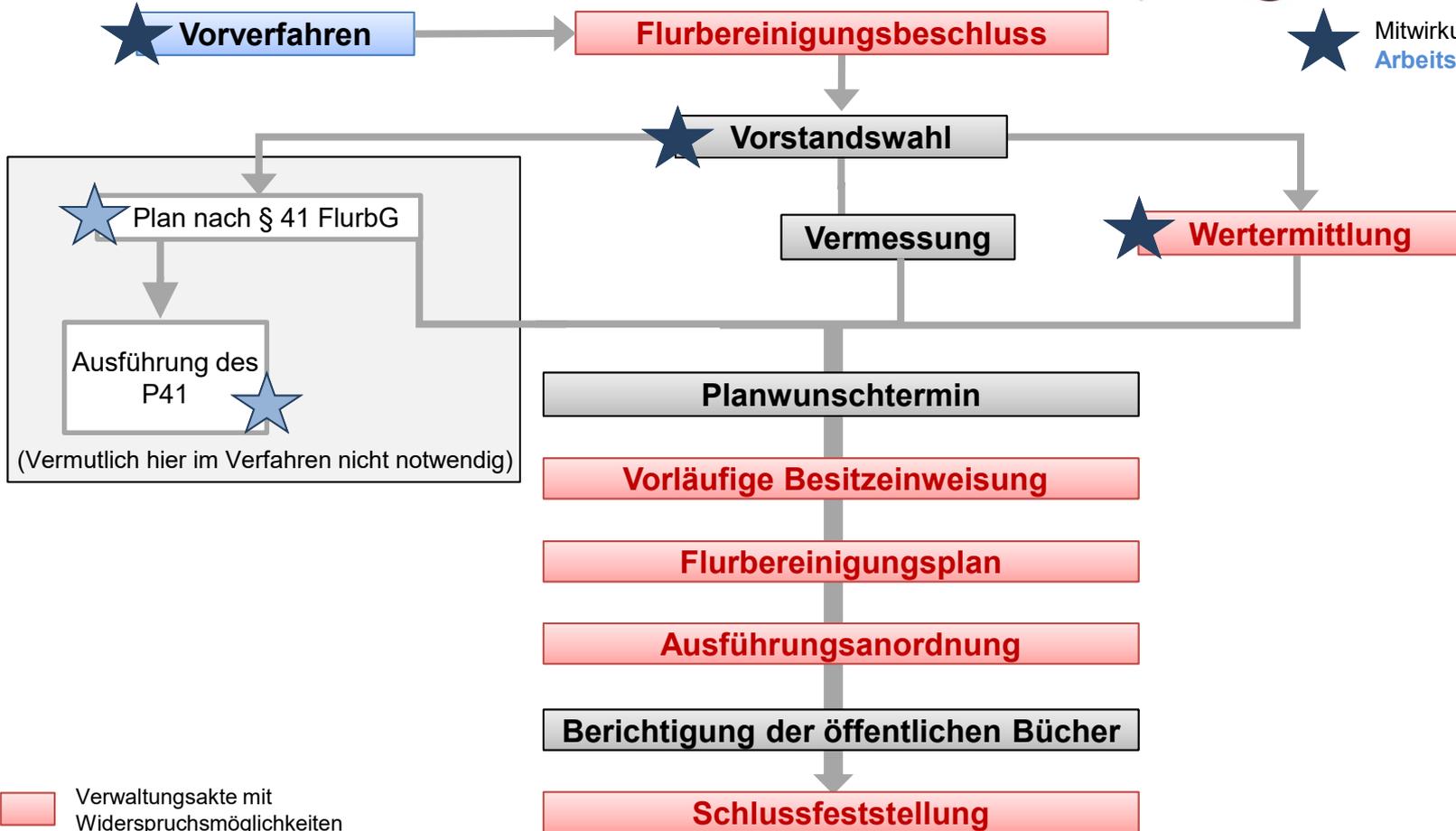
durch bspw.: **Flächenzusammenlegung, Beseitigung ungünstiger Flächenstrukturen, Wegebau**

Ablauf einer Flurbereinigung



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

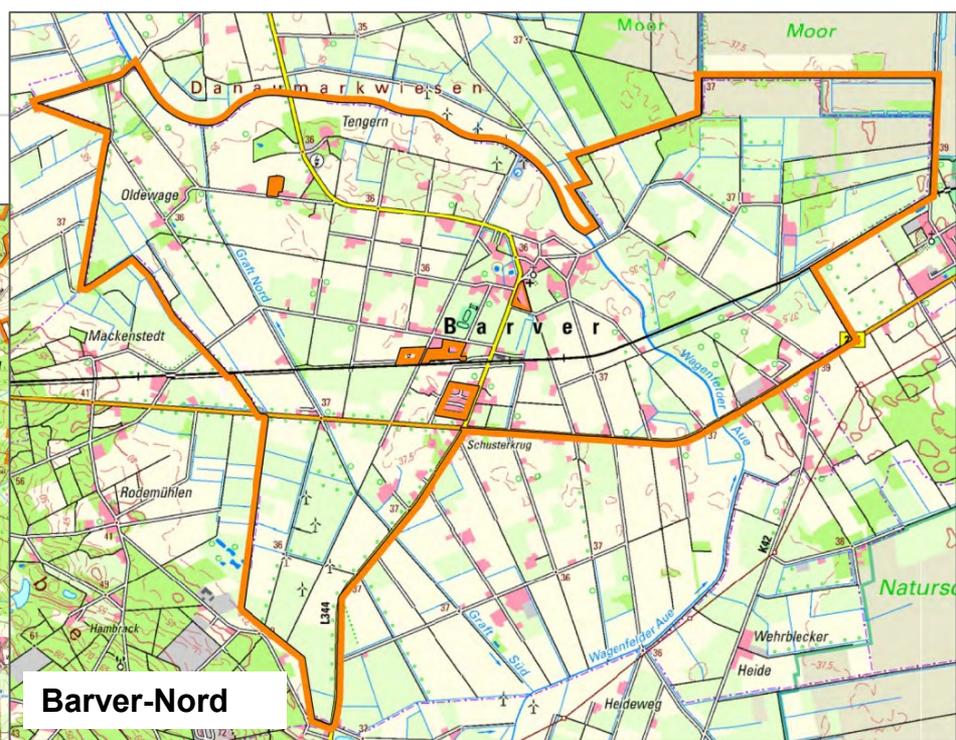
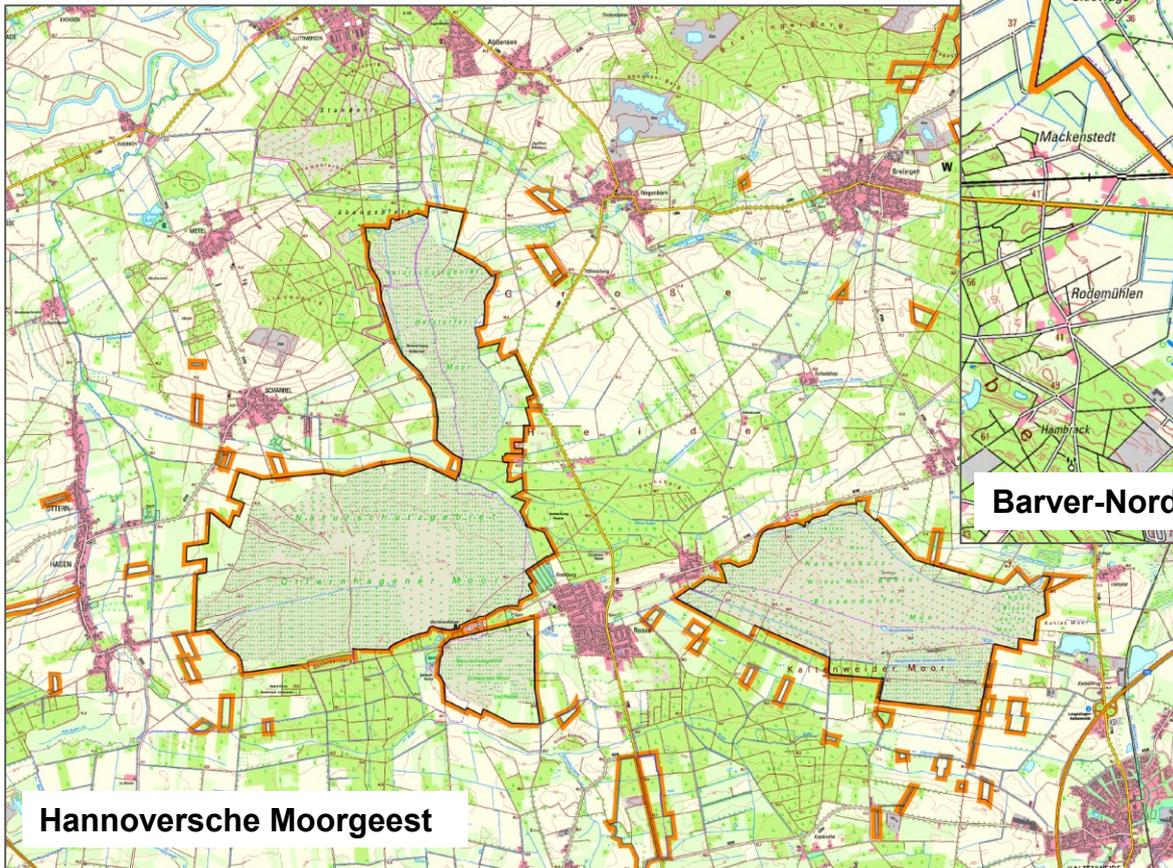
★ Mitwirkungsbereiche des
Arbeitskreises / Vorstandes



Verwaltungsakte mit
Widerspruchsmöglichkeiten

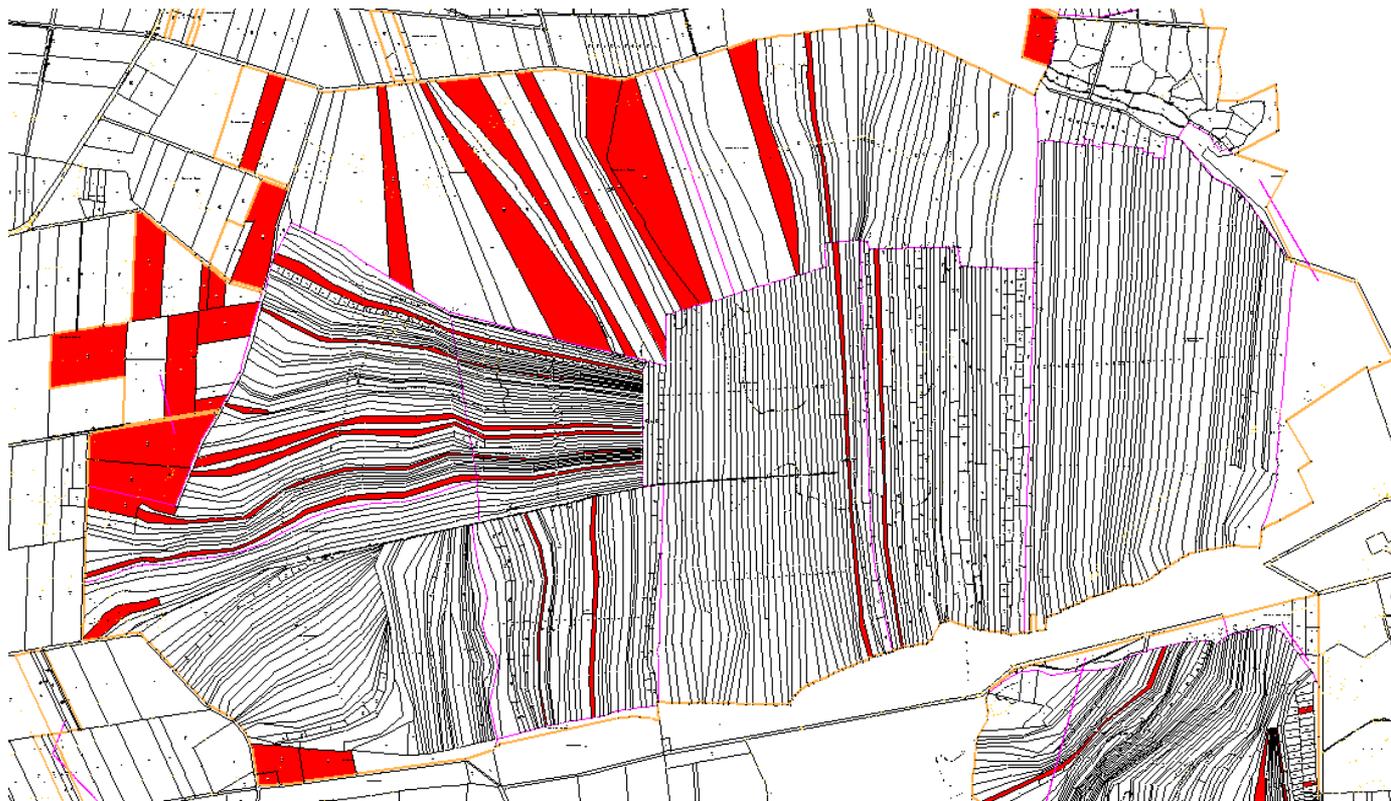
Allgemeines zur Flurbereinigung

Gebietsabgrenzung an Beispielen:





Beispiel Hannoversche Moorgeest

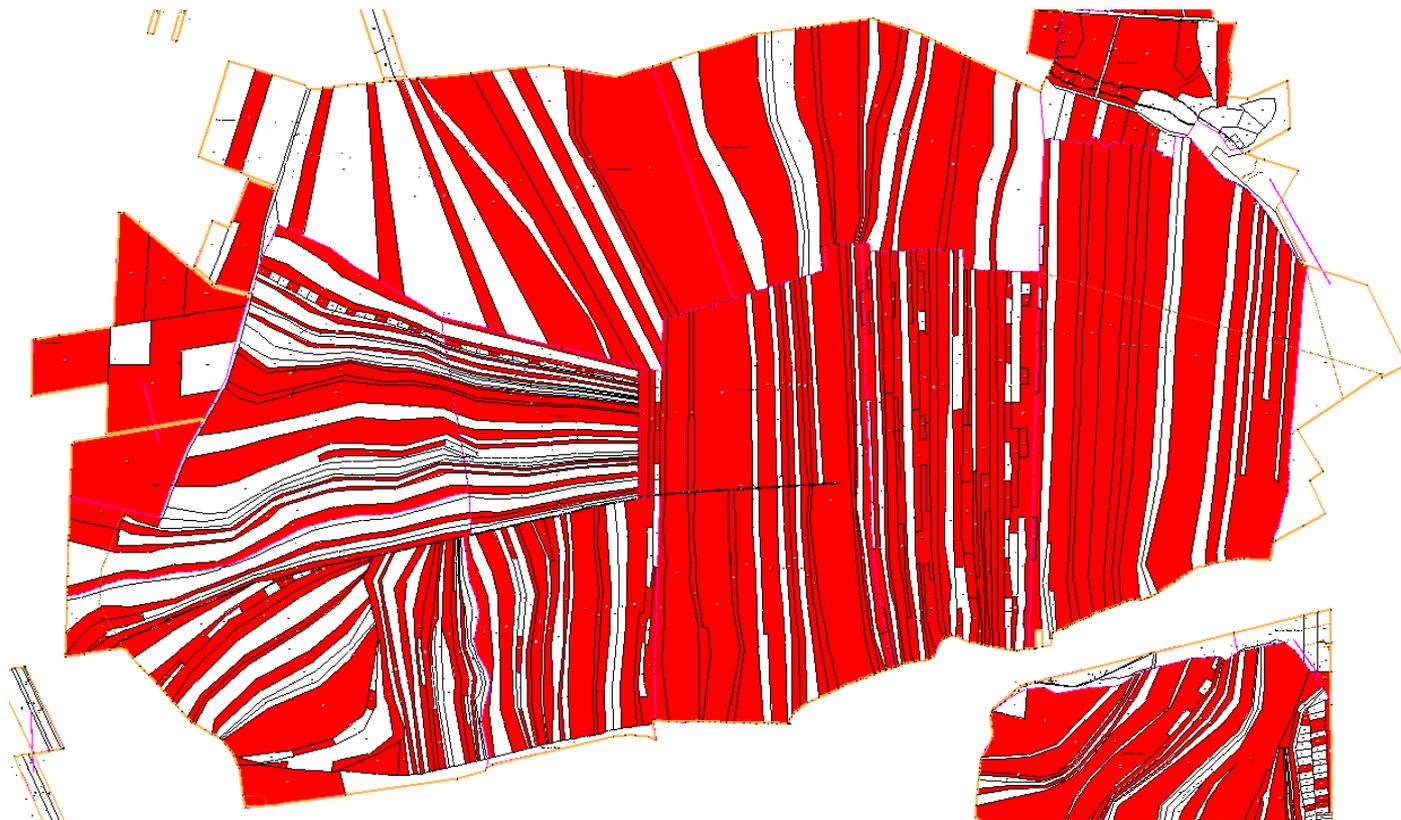


Otternhagener Moor

Landeseigentum
(NLWKN)
vor der Flurbereinigung



Beispiel Hannoversche Moorgeest

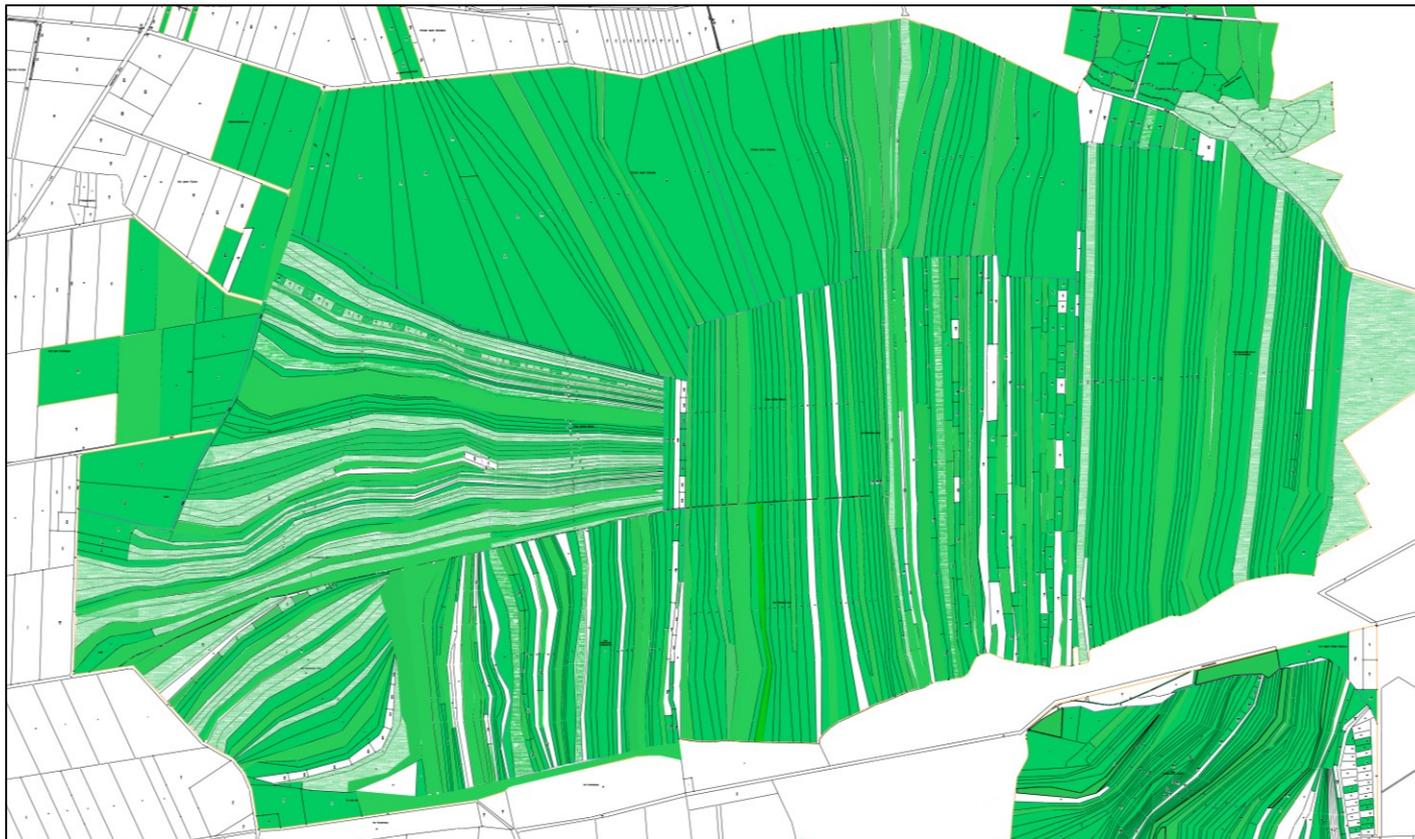


Otternhagener Moor

Landeseigentum
(NLWKN)
nach der Flurbereinigung



Beispiel Hannoversche Moorgeest



Otternhagener Moor

Landeseigentum &
Gestattungsverträge
(NLWKN & RH &
Kommunen)
sowie Flächen NLF

nach der Flurbereinigung



Beispiel Hannoversche Moorgeest

Gesamtbilanz:

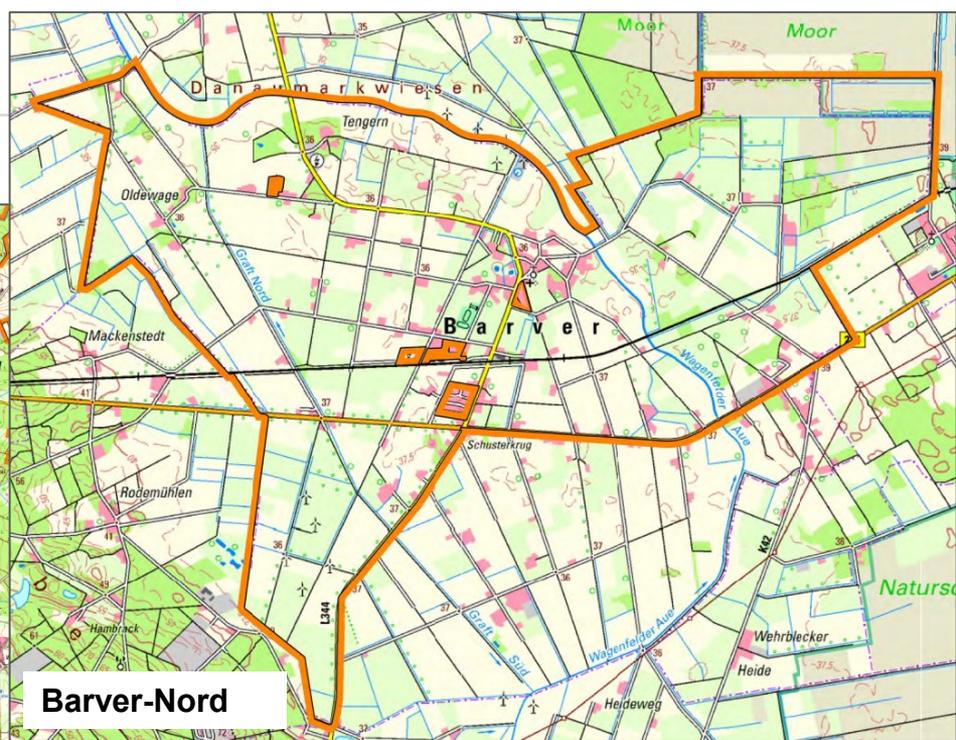
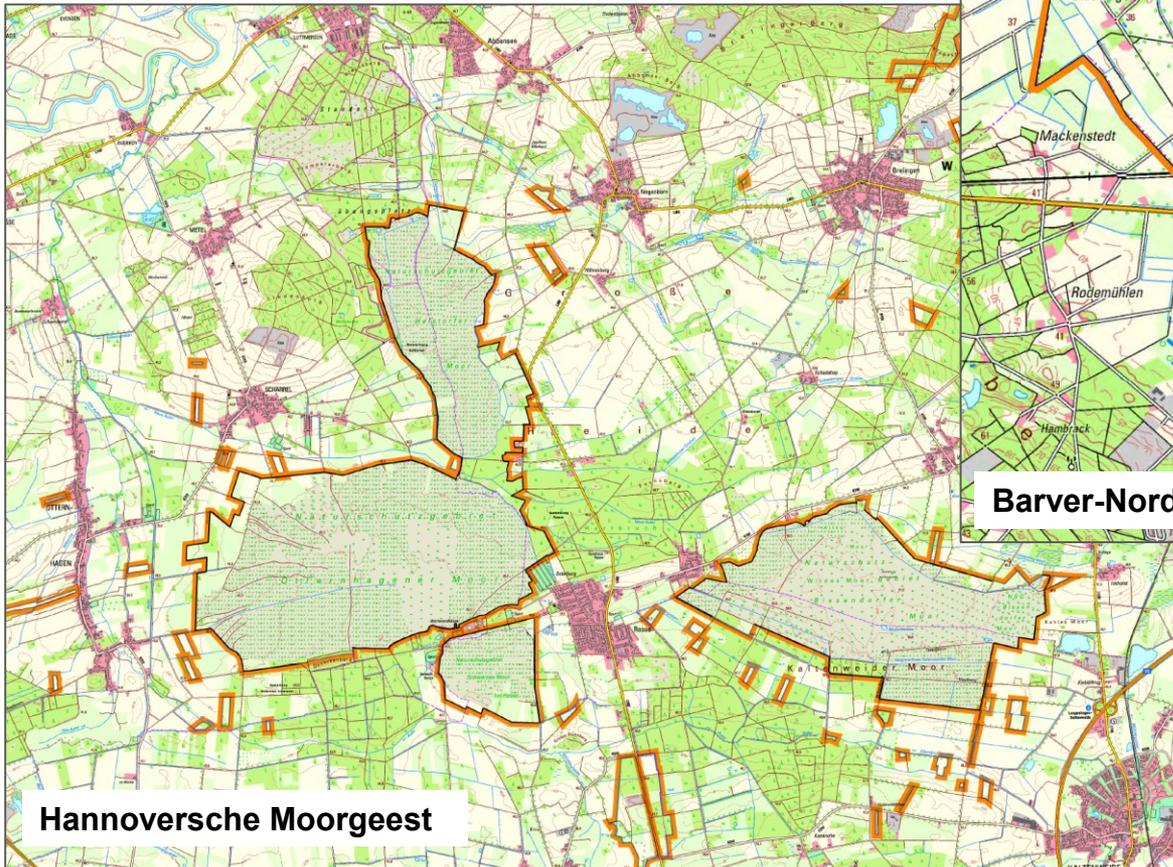
- 905 Betroffene davon ...
 - grob 2/3 Landverzichtserklärungen (Verkauf)
 - 1/3 Tauschverhandlungen und Gestattung

Anmerkung:

- nur insgesamt 13 % aller Verträge: Gestattung

Allgemeines zur Flurbereinigung

Gebietsabgrenzung an Beispielen:



Beispiel: Vereinfachte Flurbereinigung Barver-Nord

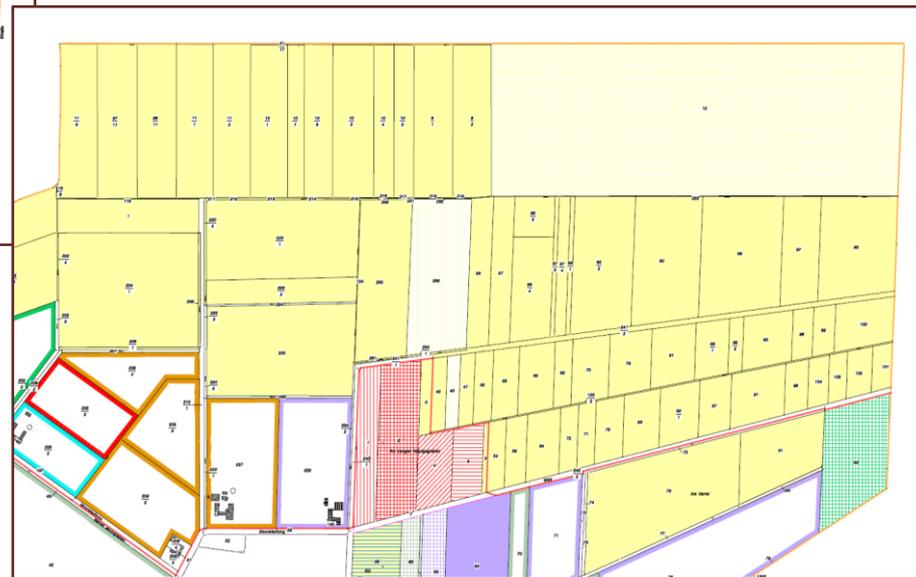


Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

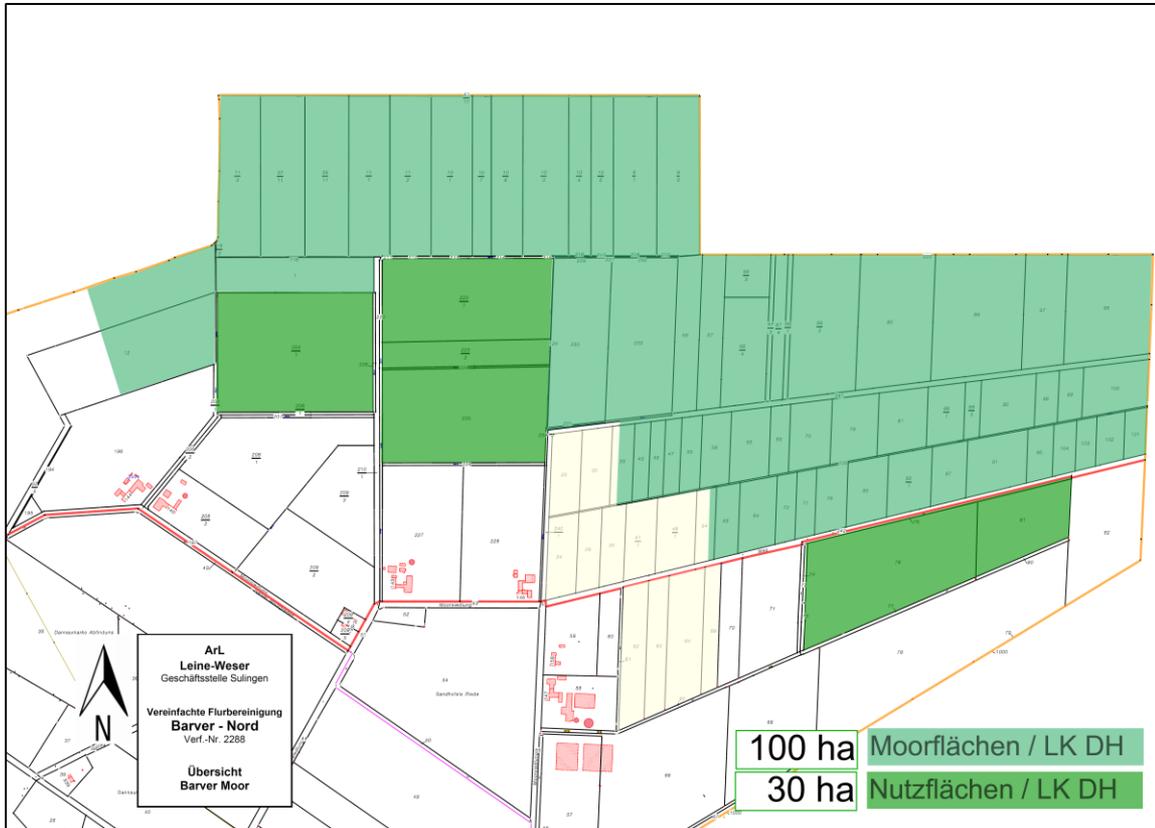


Alter Bestand

Neuer Bestand



Beispiel: Vereinfachte Flurbereinigung Barver-Nord



Ergebnis Bodenordnung:

- Kerngebiet in öffentlicher Hand
→ Moorrenaturierung
- Randbereiche in öffentlicher Hand
→ Nutzflächen
→ = Sicherheit vor Beeinflussung
→ Abstand zu Stallanlagen
- Privatflächen außerhalb
→ Eigentumssicherung

Beispiel: Vereinfachte Flurbereinigung Barver-Nord



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser





Bisherige und weitere Vorbereitungen

- Weiter zu entwickelnde Projektempfehlung mit Arbeitstiteln Rehburger, Trunnen- und **Altwarmbüchener Moor** wurden ML vorgelegt
- Start der Vorbereitung eines Flurbereinigungsverfahrens – ergebnisoffen – mit...
-Bildung eines AK Flurbereinigung (heute)
- AK-Arbeit in den nächsten Wochen und Monaten, dadurch Aufstellung der NGG
- Parallel dazu weitere vorbereitende Arbeiten durch Projektträger, ggf. auch schon Flächenankauf
- Beginn LIFE+ „RePeat“ nach Bewilligung durch EU, frühestens September 2025
- Einleitung Flurbereinigung erst nach Genehmigung ML nicht vor 2026



Arbeitskreis Flurbereinigung

Themen zur Behandlung im Arbeitskreis:

- Grundlageninformationen zum Altwarmbüchener Moor
 - Diverse Kartengrundlagen (aktuelle, historische Karten, ...)
- Bestandsaufnahme
 - Bestehende Nutzungen, Nutzungsinteressen und –perspektiven
 - Schutzbedürfnis, Schutzstatus und –perspektiven
 - Konflikte
- Lösungsmöglichkeiten
- ...

→ Erarbeitung der Neugestaltungsgrundsätze für die geplante Flurbereinigung



Kontaktdaten:

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/6970-153

Mail: dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de

Jennifer Weiß

Tel.: 05121/6970-163

Mail: jennifer.weiss@arl-lw.niedersachsen.de



Betreuung des Arbeitskreises Flurbereinigung:

Ingenieurgemeinschaft agwa GmbH
Im Moore 17D
30167 Hannover

Michael Jürging

Tel.: 0511 / 33 895-33

Mail: michael.juering@agwa-gmbh.de

Uwe Schmida

Tel.: 0511 / 33 895-33

Mail: uwe.schmida@agwa-gmbh.de